



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom Zdravotného strediska – polikliniky na Bebravskej 34 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti

na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 116/IX/2015
zo dňa 22.09.2015

v y h l a s u j e

v termíne od **01.10.2015 do 30.10.2015** obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme objektu ZS - polikliniky na Bebravskej 34 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava,
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom, IČO:603 481, DIČ:2020372596 – ako
vlastník

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing.
Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118 – ako správca

2. Predmet súťaže:

Nehnuteľnosť - objekt Polikliniky na Bebravskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 8850, druh stavby Zdravotné stredisko, postavený na pozemkoch parc. č. 3690/3, 3690/4, 3690/5, 3690/6, 3690/7, 3690/8, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 3017 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s podmienkou zachovania doterajšieho účelu využívania – zdravotné stredisko a primárna zdravotná starostlivosť. Celková plocha objektu strediska je 2966,90 m², z toho plocha pôvodne služobného bytu je 103,90 m², zostávajúca **plocha 2 863,00 m²** je plochou využívanou k nájmu a ako príslušenstvo, z toho cca 850 m² – plocha čakárni, chodieb, schodisko.

Minimálna cena za nájom polikliniky bola stanovená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 116/IX/2015 zo dňa 22.9.2015 **najmenej vo výške 40,00 Eur/m²/rok za hlavnú podlahovú plochu strediska a 25,00 Eur/m²/rok za nájom vedľajšej plochy (pomocné priestory, sklady, WC, chodby, čakárne, schodisko).**

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- JUDr. Eva Fajnorová, tel. 0903-577 772, e-mail: eva.fajnorova@vrakuna.sk

- Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726, e-mail: monika.dudova@vrakuna.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy:

Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie zmluvy o nájme musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- **fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet OVS (popis predmetu nájmu - list vlastníctva, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh výšky nájmu

4.5.

Návrh koncepcie využitia, nakladania a vloženia investícií do predmetu súťaže

4.6.

Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

4.7.

Vzor súťažného návrhu, účastník súťaže je povinný spracovať a predložiť súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za stavbu uvedená v bode 2.

5.2.

Účastníci súťaže sú povinní **pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- € v hotovosti** v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. **Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.**

5.3.

Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

5.4.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

5.5.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.6.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že **účastník nemá záväzky voči Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a voči príslušnému daňovému úradu.**

5.7.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.8.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.9.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.10.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, v **zalepenej obálke s označením - Heslo: „OVS – objekt ZS – Poliklinika Bebravska 34 - NEOTVÁRAŤ!“** odo dňa vyhlásenia súťaže **od 01.10.2015** do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže **do 30.10.2015 do 10 hod.**

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.11.

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať, ako aj vykonať priamo obhliadku predmetu súťaže, nahliadnuť do snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od **01.10.2015 do 29.10.2015** na pracovisku odboru právneho a správy nehnuteľného majetku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Poľnohospodárska 27B (tzkv. objekt 221), 821 07 Bratislava v hodinách: Pondelok 08.00 - 12.00 h 12,45 - 16,30 h.
Streda 08.00 - 12.00 h 12,45 - 16,30 h.
Piatok 08.00 - 10.00 h

Zodpovedná osoba: JUDr. Eva Fajnorová, tel. 0903 577 772

Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru.

5.12.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členovia určenej súťažnej komisie na ich najbližšom zasadnutí na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. O otváraní obálok bude spísaná a podpísaná všetkými členmi komisie zápisnica, ktorá bude podkladom pre schválenie víťaza a zmluvy o nájme Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

5.13.

Komisiou vybraný účastník OVS podlieha posúdeniu a schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **na najbližšom zasadnutí.** Vybraný účastník súťaže ktorému bolo pridelené poradie číslo 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyzoomený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný.

5.14.

Účastník súťaže bude oboznámený **do 10 dní** od schválenia miestnym zastupiteľstvom, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný.

5.15.

Zmluvné podmienky budú obojstranne dohodnuté v termíne do 31.12.2015. **V rámci zmluvných podmienok budúci nájomca objektu musí prevziať všetky doterajšie zmluvné záväzky mestskej časti so súčasnými nájomcami, vrátane vzťahov ktoré sa týkajú uplatnenia refundácie nákladov vložených investícií nájomcami ZS v časovo obmedzenom znížení časti nájomného.**

5.16.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomený. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.vrakuna.sk

5.17.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ písomné oznámenie uchádzačom o 7 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

5.18.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z OVS.

5.19.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme výlučne len s víťazom súťaže.

5.20.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení súťaže na internetovej stránke www.vrakuna.sk, ako aj na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

6. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov bude:

Pre posudzovanie súťažných návrhov sú nasledovné kritériá:

- Podmienka dodržania zachovania účelu zdravotného strediska a primárnej zdravotnej starostlivosti 80 % a ostatná doplnková činnosť 20 % (služby pre pacientov - bufet, kaderníctvo, manikúra, pedikúra, atď.)
- **Váha hodnotenia 50 % - najvyššia ponúknutá cena za ročný nájom**, pričom musí byť ponúknutá minimálna cena určená v tejto súťaži
- **Váha hodnotenia 50 % - návrh koncepcie využitia, nakladania a vloženia investícií do predmetu súťaže, vklad investícií minimálne 550 000,00 Eur do 3 rokov od podpísania zmluvy** (zateplenie objektu, rekonštrukcia strechy, schodiska, inštalovanie výťahu, vyregulovanie tepla, nové vchodové brány, interiérové vybavenie čakární)
- **Posúdenie vykoná výberová komisia schválená uznesením MZ č. 116/IX/2015 zo dňa 22.09.2015**

V Bratislave 28.9.2015

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
s t a r o s t a



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Tlačivo záväznej ponuky

S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlasovateľom Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nehnuteľnosti zo dňa 28.9.2015 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

Čl. I

Predmet súťaže

Nehnutelnosť - objekt - Zdravotné stredisko na Bebravskej 34 v Bratislave, súpísne číslo 8850, k. ú. Vrakuňa, Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, evidovaná na liste vlastníctva č. 3017 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Čl. II

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

I.

Obchodné meno:
zastúpené:
adresa sídla:
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel:, vložka č.
IČO:
Bankové spojenie: číslo účtu:
číslo telefónu: e-mail:

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
číslo živnostenského oprávnenia:
číslo telefónu:
bankové spojenie: číslo účtu:
E-mail:

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko
rodený (á)
nar.
rodné číslo:
trvalý pobyt:, PSČ:
rodinný stav:
štátny občan:
bank. spojenie č. účtu
tel.: e-mail:

(platí pre fyzickú osobu)

Čl. III

Návrh výšky nájmu

Ponúkaná cena za nájom ambulantných priestorov: Eur
Slovom: Eur
Ponúkaná cena za nájom pomocných priestorov: Eur
Slovom: Eur

Čl. IV

Návrh koncepcie využitia, nakladania a vloženia investícií do predmetu súťaže

1. Rozpísať samostatne ako prílohu k tomuto súťažnému návrhu.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Nižšie uvedeným podpisom prehlasujeme, že súhlasíme so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 5.1.-5.10.
2. Prehlasujeme, že pred podaním tohto súťažného návrhu bola uhradená na účet mestskej časti paušálna náhrada výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,00 Eur v hotovosti v pokladni miestneho úradu v súlade s bodom 5.2. vyhlásenej OVS.
3. Ako účastník (fyzická osoba) obchodnej verejnej súťaže súhlasím so spracovaním osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave

.....
Názov spoločnosti
Titul - Meno - Priezvisko
(pečiatka)

Prílohy:

- Návrh koncepcie v súlade s čl. IV
- Potvrdenie o úhrade paušálnych výdavkov vo výške 15,00 Eur
/z pokladne miestneho úradu/