



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Tlačivo záväznej ponuky

S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej súťaže formou priameho nájmu vyhlasovateľom mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nehnuteľnosti zo dňa 18.10.2021 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

Čl. I Predmet súťaže

Nájom časti o ploche 70 -100 m² pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 - lesopark, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na **umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave **so súťažnými podmienkami:**

Lokalita: Umiestnenie stánku po pravej strane od rozhl'adne (vyhliadkovej veže),

- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- výška nájmu sa bude upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky ,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti,
- nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí,
- predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade,
- realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady,
- poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.

Predkladateľ súťažného návrhu:

- musí byť oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s občerstvením v zmysle obchodného, resp. živnostenského registra ku dňu podania súťažného návrhu,
- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- predloží vizualizáciu predajného stánku a návrh popisu činností,
- súťažiaci záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie stánku pre stanovený účel na vlastné náklady,
- zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie požadovaných inžinierskych sietí k predajnému stánku po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií,

- zabezpečí poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity - odplatnú požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečí priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečí v ponuke aj predaj doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa zabudované inžinierske siete stanú majetkom mestskej časti, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zmluvne zaviazne k úhrade pomernej výšky vynaložených nákladov za vložené investície do vybudovania týchto sietí.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Čl. II

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

I.

Obchodné meno:

zastúpené:

adresa sídla:

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

oddiel:, vložka č.

IČO:

bankové spojenie: číslo účtu:

číslo telefónu: e-mail:

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

číslo živnostenského oprávnenia:

číslo telefónu: E-mail:

bankové spojenie: číslo účtu:

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Čl. III
Výber lokality umiestnenia stánku a návrh výšky ceny

Požadovaný rozsah výmery pozemku – (rozpätie celkom max. od 70 – 100 m²):

Na umiestnenie predajného stánku: m²

Na zriadenie exteriérového sedenia: m²

Ponúkaná cena za nájom pozemku:

Na umiestnenie predajného stánku: Eur/m²/rok

slovom: Eur/m²/rok

Na zriadenie exteriérového sedenia: Eur/m²/rok

slovom: Eur/m²/rok

Čl. IV
Ostatné ustanovenia

1. Prehlásenie účastníka súťaže:

- ako predkladateľ súťažného návrhu beriem na vedomie, že predajný stánok bude umiestnený v lokalite vrakunského lesoparku a svoje podnikateľské aktivity prispôbim danému prostrediu,
- prehlasujem, že som oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s občerstvením v súlade s výpisom z obchodného registra, resp. živnostenského oprávnenia,
- v prílohe predkladám vizualizáciu mobilného (nie trvale zabudovaného) predajného stánku, ktorý zabezpečím a umiestnim na vlastné náklady a ktorý po ukončení doby nájmu odstránim,
- v ponuke zabezpečím aj predaj doplnkovej športovej výživy a poskytnutie služieb občanom pre športové aktivity,
- beriem na vedomie podmienku vybudovania požadovaných inžinierskych sietí po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií, ktoré po uplynutí doby nájmu prevezme do správy a vlastníctva mestská časť za vopred dohodnutých zmluvných podmienok v nájomnej zmluve,
- zabezpečím starostlivosť o čistotu a poriadok v okolí predajného stánku a exteriérového sedenia a altánku.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Ako účastník vyhlásenej súťaže súhlasím so spracovaním a použitím údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle príslušných zákonov.
2. Ako súťažiaci prehlasujem, že prihlásením do súťaže **akceptujem stanovené zmluvné podmienky v súlade s vyhlásenou súťažou.**

V dňa

.....
Názov spoločnosti
Titul - Meno - Priezvisko
(pečiatka)

Prílohy - predkladá súťažiaci ako vlastný materiál:

- vizualizácia predajného stánku
- popis činnosti